

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
**УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
ДЕЗ ВОСТОЧНОГО ЖИЛОГО РАЙОНА**

Федорова ул., д.5/3, Сургут, Тюменская область,

ХМАО-Югра, 628402, Россия

телефон: приёмная (3462) 44-50-01

E-mail: uk@dezvgr.ru

Р/сч. № 40702810967170006677

Западно-Сибирское отделение №8647

ПАО Сбербанк г.Тюмень БИК 047102651

Кор/счет 30101810800000000651

ИНН 8602021147 КПП 860201001

**Собственникам помещений,
расположенных в многоквартирном
доме по адресу:
г. Сургут, ул. (пр.) Пролетарский,
дом № 3/1**

« 16 » 03 2026г. № 04/ 2190

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 3/1 по пр.Пролетарский, г. Сургут

ООО «УК ДЕЗ ВЖР» в соответствии с требованиями ч.2, ч.5.1 ст.189 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее- ЖК РФ),ст. 15.1 Закона ХМАО-Югры от 01.07.2013 № 54-оз «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в МКД, расположенных на территории ХМАО-Югры», направляет предложение о проведении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно:

1. Внести следующие изменения в Окружную программу капитального ремонта общего имущества за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете:- расширить перечень работ, предусмотренный окружной программой , и включить утепление фасада , в т.ч. разработку проектной документации и проведение строительного контроля, со сроком выполнения работ в 2026-2028году.

2.В целях внесения изменений в окружную программу капитального ремонта общего имущества и включения работ по капитальному ремонту- утепление фасада произвести энергетическое обследование многоквартирного дома, расположенного по адресу : г. Сургут, пр. Пролетарский, д. 3/1, с разработкой отчета по результатам тепловизионного обследования и выполнить за счет средств собственников помещений в МКД в размере 85 000, 00 руб. (без НДС).

3. 1. Вариант. Выполнить в 2026 году капитальный ремонт- утепление фасада в части торцевой стены подъезда №1 с 1 по 7этаж , в том ч. разработку проектной документации, осуществление строительного контроля за счет средств капитального ремонта , формируемого на специальном счете.

Утвердить на 2026год перечень работ и ориентировочную стоимость работ по капитальному ремонту фасада в размере 5 134 925, 63 руб. (в т.ч. НДС 22%) согласно расчету предельной стоимости (Приложение №1)Окончательная стоимость работ определяется по факту работ с учетом фактических затрат, на основании актов выполненных работ и исполнительной документации.

2.Вариант. Выполнить в 2026году капитальный ремонт – утепление фасада **со стороны главного фасада в части поворотной вставки**, в т.ч. разработку проектной документации , осуществление строительного контроля (далее- капитальный ремонт фасада) за счет средств капитального ремонта, формируемого на специальном счете.

Утвердить на 2026год перечень работ и ориентировочную стоимость работ по капитальному ремонту фасада в размере 4 199 757, 53 руб. (в т.ч. НДС 22%) согласно расчету предельной стоимости(Приложение №1) . Окончательная стоимость работ определяется по факту выполненных работ с учетом фактических затрат, на основании актов выполненных работ и исполнительной документации.

4. Выбрать подрядную организацию для проведения и организации по капитальному ремонту фасада, по разработке проектной документации и осуществления строительного контроля-ООО «УК ДЕЗ ВЖР», с правом привлечения третьих лиц(специализированных организаций) на выполнения таких работ. На основании изложенного, направляю Вам на рассмотрение образец решения собственников помещений в многоквартирном доме и прошу согласовать инициатором общего собрания собственников помещений в МКД образец решения.

Обращаю Ваше внимание, что инициатором общего собрания собственников помещений в МКД необходимо также заполнить п. 1,10 в образце решения.

Для проведения общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования просим определить: дату, время, место встречи общего собрания собственников помещений в МКД, дату окончания голосования. Согласованный и заполненный образец решения прошу вернуть в ООО «УК ДЕЗ ВЖР» в течение 5-ти рабочих дней с даты получения указанных документов для проведения общего собрания собственников помещений.

С предложением Вы можете ознакомиться на сайте ООО «УК ДЕЗ ВЖР» <https://www.dezvgr.ru/> в разделе «Капитальный ремонт» во вкладке «Предложения собственникам».

Предварительные расчеты стоимости составлены в соответствии с постановлением Правительства ХМАО-Югры от 16.05.2014 № 172-п (в ред. от 04.08.2023 г. № 386-п) "О Порядке расчета размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на территории ХМАО-Югры" и с приказом Департамента строительства и жилищно-коммунального комплекса ХМАО-Югры от 15 января 2024 года № 1-нп О внесении изменений в приказ Департамента строительства и жилищно-коммунального комплекса ХМАО-Югры от 30 августа 2023 года № 22-нп "Об установлении предельной стоимости комплексного капитального ремонта и отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Ханты -Мансийского автономного округа-Югры на 2024 год и на плановый период 2025-2026 годов",

Приложение:

Предельный расчет стоимости по капитальному ремонту - на 3 л.;

Образец Решения - на 4 л.;

Директор

А.А. Русин